

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển giao tài sản công
về UBND xã Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình quản lý, xử lý**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh; Nghị quyết số 1674/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Ninh Bình năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Công điện số 80/CĐ-TTg ngày 01/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh triển khai phương án xử lý tài sản sau sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp;

Căn cứ Phương án số 08/PA-UBND ngày 09/11/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phương án tổng thể nhà, đất dôi dư của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Văn bản số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025 của Bộ Tài chính về đẩy mạnh triển khai thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Thủ tướng Chính phủ; Văn bản số 18452/BTC-QLCS ngày 27/11/2025 của Bộ Tài chính về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 của Quốc hội, Công điện số 207/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ; Văn bản số 305/UBND-VP5 ngày 28/11/2025 của UBND tỉnh về việc tiếp tục đẩy mạnh triển khai thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp;

Theo đề nghị của UBND xã Yên Khánh tại các Văn bản: số 1094/UBND-KT ngày 07/12/2025, số 1235/UBND-KT ngày 22/12/2025; Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 7440/TTr-STC ngày 26/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển giao nguyên trạng 18 cơ sở nhà, đất dôi dư tại xã Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình cho UBND xã Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình để quản lý, xử lý, cụ thể:

1. Danh mục tài sản chuyển giao: Theo Phụ lục chi tiết đính kèm.

2. Lý do chuyển giao: Do thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, đồng thời sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã, các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã Yên Khánh không còn nhu cầu sử dụng cơ sở nhà, đất nêu trên; chuyển giao cho UBND xã Yên Khánh để quản lý, xử lý theo đúng quy định của pháp luật tại khoản 7 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính, UBND xã Yên Khánh chịu trách nhiệm về tính chính xác của nội dung, số liệu báo cáo.

2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, UBND xã Yên Khánh chịu trách nhiệm chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan trực thuộc:

a) Thực hiện bàn giao, tiếp nhận theo quy định tại khoản 6 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP của Chính phủ; thực hiện hạch toán giảm tài sản, giá trị tài sản chuyển giao.

b) Đối với các tài sản chưa có thông tin về nguyên giá, giá trị còn lại, UBND xã Yên Khánh thực hiện rà soát, xác định nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản để hạch toán theo quy định.

3. Sau khi thực hiện việc tiếp nhận, UBND xã Yên Khánh căn cứ hồ sơ cụ thể để xử lý, khai thác tài sản nhằm phát huy công suất và hiệu quả sử dụng, không lãng phí tài sản công, ưu tiên sắp xếp, bố trí cho mục đích y tế, giáo dục và đào tạo, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng khác và theo đúng quy định tại khoản 7 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ và văn bản có liên quan; mở sổ theo dõi riêng, điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất, tính hao mòn đối với tài sản nhận chuyển giao từ thời điểm nhận chuyển giao đến khi hoàn thành việc xử lý tài sản.

4. Đối với các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng sai mục đích (sử dụng không đúng mục đích được giao), sai quy định hoặc thiếu hồ sơ pháp lý về nhà, đất (nếu có): UBND xã Yên Khánh khẩn trương xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý triệt để, đảm bảo hoàn thiện đầy đủ hồ sơ pháp lý về nhà, đất; quản lý, sử dụng tài sản công hiệu quả.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Kho bạc Nhà nước khu vực V; Chủ tịch UBND xã Yên Khánh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VP5.
ĐTT_VP5

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Song Tùng